



DECRET D'ALCALDIA NÚM: 2389/2021

A la ciutat de Rubí, el dia 13/05/2021

Antecedents

Per resolució d'Alcaldia número 1473/2019 de data 21 de març de 2019 es va aprovar el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Rubí per al període 2019-2021, modificat per Resolucions d'Alcaldia 1928/2020 de data 18 de juny de 2020, 2330/2020 de 17 de juliol de 2020 i 2549/2020 de 30 de juliol de 2020, esmenat per decret d'alcaldia 3071/2020 de 24 de setembre de 2020.

La fitxa annex D) 8 del referit Pla preveu la línia d' "Ajut per pagament de l'IBI per a persones físiques amb escassa capacitat econòmica".

Des de l'any 2005, l'Ajuntament de Rubí, mitjançant l'Oficina de Gestió d'Ingressos ha impulsat convocatòries de subvenció de l'IBI a persones amb escassa capacitat econòmica. D'aquestes convocatòries se n'han beneficiat anualment més de 300 famílies rubinenques.

Davant els dubtes jurídics i la possibilitat de que les subvencions concedides per l'Ajuntament de Rubí per a fer front al pagament de l'IBI puguin ser constitutives defrau de llei per contemplar una bonificació encoberta no emparada en norma amb rang de llei (art. 31, 133 de la CE, 9 TRLRHL i 8 LGT), les regidories de Serveis econòmics i de Polítiques d'habitatge han acordat modificar aquesta subvenció i reconduir-la en una línia de subvencions per a despeses de l'habitatge. Igualment han acordat que sigui el Servei d'habitatge qui impulsi i gestioni aquestes línies de subvencions.

El Pla Local d'Habitatge de Rubí 2021-2027 (PLH) és l'instrument que determina les propostes i els compromisos municipals en política d'habitatge. A partir d'un conjunt de dades, el PLH analitza i diagnostica la situació de l'habitatge al municipi de Rubí i proposa una bateria de propostes d'acció a desenvolupar durant la seva vigència.

El PLH és, per tant, el document que guia les actuacions del Servei d'habitatge en la prioritització dels col·lectius objecte de les subvencions en matèria d'habitatge.

En aquest sentit, el PLH identifica algun d'aquests col·lectius.

- Punt 1.3 "**Principals conclusions de l'Anàlisi i diagnosi del PLH**":

Població jove.

Es tracta de fer un important esforç per promocionar la permanència en Rubí de la població jove, entre els 25 i els 34 anys, que tendeix a buscar habitatge en altres localitats de la comarca davant l'escassetat d'habitatge assequible, especialment per al lloguer.

Expedient:3/2021/HABITATGE-E

Amb aquesta finalitat, es planteja influir en la mobilització de l'habitatge buit, el desenvolupament d'allotjaments dotacionals i habitatges de protecció pública per al·loguer, així com la possibilitat de desenvolupar programes d'ajuda específics per a l'accés a l'habitatge de lloguer.

- Punt 1.6 “Estructura del Pla d'Acció”

d) Prioritzar l'atenció residencial a col·lectius d'elevada vulnerabilitat com poden ser les dones víctimes de violència masclista, les llars monoparentals, les persones grans, les persones discapacitades, o les llars amb baixos ingressos amb fills o filles i persones grans dependents al seu càrrec.

Resulta necessària la modificació del Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Rubí per al període 2019-2021 així com l'aprovació d'unes bases reguladores de subvencions de despeses relacionades amb la llar, amb vocació de permanència i que respectin les previsions tant del PLH com del Pla Estratègic de subvencions.

En tant que, per a l'elaboració i aprovació d'unes noves bases de subvencions, tenint en compte la seva vocació normativa, resulta d'aplicació el procediment d'aprovació de les ordenances i, per aquest motiu, resulta necessari prèviament:

- La previsió de la iniciativa normativa al PAN de 2021.
- La realització d'una consulta pública prèvia a la redacció del seu avantprojecte
- La redacció del text de l'avantprojecte de bases de subvencions per una comissió d'estudi

Pel que fa al primer requisit, val a dir que el PAN 2021, aprovat per Decret d'Alcaldia 4991/2021 de 31 de desembre de 2020 i informat al Ple de 28 de gener de 2021, preveu, dins l'Àrea de Drets Socials, sota la responsabilitat del Servei d'habitatge, l'aprovació de les bases de subvencions a les despeses de l'habitatge.

Pel que fa als altres requisits, resulta necessari realitzar els tràmits oportuns per tal que es puguin dur a terme.

Vista la proposta de la coordinadora de l'Àrea de Drets Socials i la regidora de Polítiques d'Habitatge i Serveis Audiovisuals, de 28 d'abril de 2021 i l'informe tècnic, de data 27 d'abril de 2021, que consten a l'expedient.

En virtut de les atribucions que tinc conferides,

RESOLC:

Primer.- Modificar el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Rubí per al període 2019-2021, per adequar la fitxa D) 8 a la legalitat i a les previsions del PLH, d'acord amb la redacció següent:

Expedient:3/2021/HABITATGE-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 13523647274102157073 a <https://seu.rubi.cat>



FITXA ANNEX: D) 8 RÈGIM DE CONCURRÈNCIA

ÀMBIT TEMÀTIC	D)	SERVEIS SOCIALS
OBJECTIUS ESTRATÈGICS		Garantir la cohesió social promovent la convivència, l'autonomia, la igualtat i la inclusió de tothom
EFFECTES ESTRATÈGICS		Afavorir l'accés i la permanència a l'habitatge habitual per evitar-ne l'exclusió residencial

LÍNIA DE SUBVENCIÓ:

Tres línies de subvencions a persones amb escassa capacitat econòmica residents en el municipi de Rubí, per fer efectives despeses bàsiques de l'habitatge.

- Línia 1.- Subvencions a despeses generals de la llar
- Línia 2.- Subvencions destinades a joves i famílies monoparentals per a despeses de formalització denous contractes de lloguer de l'any en curs

**PROGRAMA PRESSUPOSTARI
3U073.1521A.48002**

TÍTOL COMPETENCIAL // ÀREA DE COMPETÈNCIA AFECTADA:

Pròpia: Article 25.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

L'article 27 del Decret Legislatiu 17/1994, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la refosa de les lleis 12/1983, de 14 de juliol, 26/1985, de 27 de desembre i la Llei 4/1994, de 20 d'abril, en matèria d'assistència i serveis socials, atribueix als Ajuntaments competències per programar i gestionar els serveis especialitzats i les prestacions pròpies en matèria de serveis socials, dins dels quals constitueixen àrees d'actuació tant l'atenció i promoció del benestar de la família i les unitats de convivència alternativa, com l'atenció i promoció del benestar de la vellesa, així com qualsevol altra situació de necessitat que motivi l'atenció i ajut a les persones que la necessitin.

Aquesta atenció, segons l'article 5 de l'esmentat Decret Legislatiu, en concordança amb els articles 27.1.b) i 22 i amb l'art. 121.d) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del Ens Locals, es pot realitzar mitjançant ajuts econòmics en els casos de mancances familiars o de situació de necessitat, a fi d'evitar tot tipus de marginació social.

Delegada:

Impròpia:

SECTORS ALS QUE S'ADREÇA:

Residents a Rubí, amb escassa capacitat econòmica que siguin propietaris o llogaters del habitatge on resideixen.

Expedient:3/2021/HABITATGE-E

OBJECTIUS / EFECTES / TERMINI DE CONSECUCIÓ OBJECTIUS

(PROPÒSITS O FINALITATS):

Aconseguir minimitzar l'impacte de la despesa de l'habitatge en les persones amb situació econòmica desfavorida i en famílies monoparentals.

Afavorir l'accés a l'habitatge de les persones joves

EFECTES (RESULTATS ESPERATS):

Mitigar la repercussió econòmica de les despeses de l'habitatge en aquestes persones. Que més persones joves pugin accedir a llogar un habitatge.

TERMINI DE CONSECUCIÓ:

Any 2021

SISTEMA DE CONCESSIÓ

Per concurrència

competitiva Prelació Prorrataig

COSTOS PREVISIBLES DURANT EL TERMINI DE CONSECUCIÓ I FINANÇAMENT
2021

TOTAL COSTOS PREVISIBLES: 108.000,00 €

Import subvencions dineràries: **108.000,00 €**

Valor subvencions en espècie: €

RECURSOS MUNICIPALS: 108.000,00 € ALTRES APORTACIONS:

NO

SÍ: €

De: €

COFINANÇAMENT DELS BENEFICIARIS:

NO: subvenció d'import cert.

SÍ: subvenció equivalent a un percentatge del cost final

MODALITAT DE PAGAMENT

SUBVENCIÓ DINERÀRIA

Postpagable



BASES REGULADORES:

No existents: data màxima d'entrada en vigor 01/07/2021

Data màxima d'aprovació de la convocatòria: 30/09 de cada exercici.
Criteris de coordinació amb tercers per a la gestió:

SEGUIMENT I AVALUACIÓ CONTÍNUA

INDICADORS:

- Grau de concessió = Número d'ajuts concedits/número ajuts sol·licitats
- Import mig de concessió = Import concedit/número d'ajuts concedits

PERIODICITAT: Anual

Segon.- Incoar expedient per a la redacció i aprovació de les noves bases de subvencions a despeses de l'habitatge.

Tercer.- Procedir a la realització d'una consulta pública al portal web de l'Ajuntament per recavar, durant el termini de 10 dies hàbils, l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives. potencialment afectats per les futures bases de subvencions sobre:

- I. Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- II. La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.
- III. Els objectius de la norma.
- IV. Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

Quart.- Crear la comissió d'estudi per a la redacció de l'avantprojecte de bases, formada per les següents persones:

- La regidora de Polítiques d'Habitatge, Serveis audiovisuals i PROURSA, amb funcions de presidenta de la comissió, senyora Ànnia Garcia Moreno.
- El Cap del Servei d'Habitatge, senyor Enrique Garcia Romero.
- La jurista assignada a l'àrea de Drets socials, senyora Laura Castrillo Molina.

Cinquè.- Encarregar a les persones designades que constitueixin la comissió d'estudi que elaborin l'avantprojecte de bases de subvenció a despeses de l'habitatge.

Ho mana i signa l'alcaldeessa i jo, com a secretari/a, ho certifico.

Ana María Martínez Martínez

JOSEP MANUEL COLELL VOLTAS

Expedient:3/2021/HABITATGE-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 13523647274102157073 a <https://seu.rubi.cat>